

POR Campania FESR 2021/2027 - Azione 4.2.1. "Migliorare i sistemi di educazione, istruzione pre-scolare, primaria e secondaria, nonché di formazione continua" - Avviso pubblico ai sensi della D.G.R. n. 58 del 08/02/2023 ad oggetto "Adozione dei P.E.B.A. (Piani di eliminazione delle barriere architettoniche) nei Comuni e abbattimento barriere architettoniche all'interno di istituti scolastici". Beneficiario: Istituto Comprensivo Statale Picentia.  
CUP: G67G23000150002 – Codice SURFOP\_26048 23086BP000000003, individuato con DD n. 472 del 18/09/2023

## VERBALE DI VERIFICA

(D.Lgs. 36/2023 art. 42, co. 1 ed Allegato I.7)

L'anno **2025** il giorno **13** del mese di **novembre**, in via Liguria, sede degli uffici di presidenza dell'Istituto Comprensivo Picentia del Comune di Pontecagnano Faiano (SA), con riferimento al progetto in epigrafe, si è riunita la commissione di verifica del progetto esecutivo.

### Sono presenti:

- il RUP dott.ssa **Ginevra de Majo**, Dirigente dell'I.C. Picentia di Pontecagnano Faiano
- il Supporto al RUP arch. **Andrea Starace**, collaboratore del Dirigente dell'Ic Picentia di Pontecagnano Faiano
- il progettista, arch. **Matteo Di Cuonzo** (Contratto di incarico prot. n. 4799 del 21.05.2025),

### Premesso che:

- l'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, prescrive, all'art. 34:
  - comma 2 lett. c), che l'**attività di verifica è effettuata** "per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, **dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti** ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità **ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni**;
  - comma 3, che "Lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo";
  - comma 4, che "La **validazione** del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione **è sottoscritta dal RUP** e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara".
- in data 30/10/2025 è stato assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 9536 il progetto esecutivo;

### Tanto premesso

si procede in contraddittorio con il progettista a verificare la rispondenza degli elaborati progettuali di cui al "**progetto esecutivo adeguato al D.Lgs. 36/2023**", al combinato disposto di cui all'art. 41 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, nonché la loro conformità alla normativa vigente e ai pareri rilasciati.

**A tal proposito, si dà atto che:**

1) la presente **verifica del progetto esecutivo** è stata eseguita sulla base dei criteri sotto indicati, condotta sulla documentazione progettuale redatta dal tecnico incaricato, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo: affidabilità; completezza ed adeguatezza; leggibilità, coerenza e ripercorribilità; compatibilità.

Per **affidabilità** si intende:

- verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

Per **completezza** ed adeguatezza si intende:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progetto da esaminare;
- verifica dell'eshaustività della logica elaborativa utilizzata per la redazione del progetto in funzione del quadro delle esigenze;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.

Per **leggibilità, coerenza e ripercorribilità** si intende:

- verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla corretta utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

Per **conformità** si intende:

- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - inserimento ambientale;
  - funzionalità e fruibilità;
  - stabilità delle strutture;
  - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  - igiene, salute e benessere delle persone;
  - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
  - sicurezza antincendio;
  - inquinamento acustico;
  - durata e manutenibilità;
  - rispetto dei tempi;
  - sicurezza ed organizzazione del cantiere;

- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

**2) la verifica della documentazione è stata condotta come di seguito indicato:**

A) per le **relazioni generali**, si è provveduto a verificare la coerenza dei contenuti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

B) per le **relazioni di calcolo**, si è provveduto,

- a verificare la coerenza delle ipotesi e dei criteri assunti alla base dei calcoli con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

- a verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari, comprensibili e ripercorribili;

- a verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

- a verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che sono desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;

- a verificare che le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

C) per le **relazioni specialistiche** si è provveduto a verificare la coerenza dei contenuti con le necessità operative della Stazione appaltante, con la disciplina normativa applicabile, con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale e con le regole di buona progettazione;

D) per i **documenti prestazionali** si è provveduto a verificare l'adeguatezza e la corrispondenza di ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, con i contenuti degli elaborati facenti parte della fase progettuale; in particolare per gli elaborati grafici è stato verificato che ogni elemento sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso un altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolati; è stato verificato, inoltre, il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

E) per il **Piano di manutenzione** dell'opera, quale documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico, si è provveduto a verificarne i contenuti (manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione);

F) per la **documentazione di stima economica**, è stato verificato quanto segue:

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

6. i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
7. le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
8. i totali calcolati sono corretti;
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 100 co. 4 ed Allegato II.12 del Codice;
10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli sono fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungono l'obiettivo richiesto dal committente;

G) per il **"Piano di sicurezza e di coordinamento"** e **"Quadro di incidenza della mano d'opera"** si è provveduto a verificare che lo stesso sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre, sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;

H) per il **"Quadro economico dell'intervento"** è stata verificata la rispondenza a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;

I) per il **"Cronoprogramma"** è stata verificata la rappresentazione grafica della pianificazione delle lavorazioni gestibili autonomamente, nei suoi principali aspetti dal punto di vista della sequenza logica, dei tempi e dei costi.

**Esaminato il Progetto esecutivo**, composto dai seguenti elaborati:

#### **Relazioni**

PE00 Elenco Elaborati;  
PE01 Relazione tecnica;  
PE02 Quadro economico;  
PE03 Relazione geologica;  
PE04 Relazione Impianto Elettrico;  
PE05 Piano di sicurezza e coordinamento;  
PE06 Cronoprogramma;  
PE07 Capitolato speciale di appalto;  
PE08 Relazione CAM e Relazione sul principio DNSH;

#### **Elaborati grafici architettonici**

PE09 Planimetria generale;  
PE10 Inquadramento urbanistico;  
PE11 Inquadramento per Rischi e Vincoli;  
PE12 Documentazione Fotografica;  
PE13 Piante (Stato di Fatto);  
PE14 Sezione e Prospetti (Stato di Fatto);  
PE15 Piante (Stato di Progetto);  
PE16 Sezioni e Prospetti (Stato di Progetto);  
PE17 Schema Elettrico (unifilare)

#### **Elaborati strutturali**

PE18 Relazione generale e Relazione di calcolo;

PE19 Fascicolo dei calcoli;  
PE20 Piano di manutenzione delle opere strutturali;  
PE21 Relazione sui materiali;  
PE22 Relazione geotecnica e sulle Fondazioni;  
PE23 Giudizio motivato di accettabilità dei risultati;  
PE24 Elaborati grafici e Particolari costruttivi;

#### Elaborati economici

PE 25 Computo metrico estimativo;  
PE 26 Elenco prezzi unitari;  
PE 27 Stima incidenza manodopera;  
PE 28 Stima incidenza della sicurezza;

per un importo complessivo di **€ 99 905,72 (Iva inclusa)**, di cui **€ 82 635,00** per lavori ed **€ 17 270,72** per somme a disposizione dell'amministrazione, come esplicitato nel seguente quadro economico:

| TITOLO INTERVENTO: ID4 –<br>IC PICENTIA PONTECAGNANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TOT.              | TASSO<br>FORFETTARIO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 99905,72</b> |                      |
| <b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>€ 82635,00</b> |                      |
| a1) lavori a misura, a corpo, in economia (BASE GARA)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 78700,00        |                      |
| a2) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 3935,00         |                      |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>€ 17270,72</b> |                      |
| <b>SPESE GENERALI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>€ 8263,50</b>  |                      |
| b1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto<br>ivi inclusi i rimborsi previa fattura                                                                                                                                                                                                                                       | € 0,00            |                      |
| b2) rilievi, accertamenti e indagini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00              | 10,00%               |
| b3) allacciamenti ai pubblici servizi, ivi comprese le spese per<br>forniture di beni previsti dal progetto                                                                                                                                                                                                                                         | € 2479,05         | 3,00%                |
| b4) imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 826,35          | 1,00%                |
| b7) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie<br>attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in<br>fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione<br>lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,<br>assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti | € 8263,50         | 10,00%               |
| b8) spese per attività di consulenza o supporto                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,00            | 10,00%               |
| b9) spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 0,00            | 10,00%               |
| b10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 0,00            | 10,00%               |
| b11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche<br>previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico am-<br>ministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici                                                                                                                                     | € 0,00            | 10,00%               |
| b12) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 3338,45         |                      |
| b13) IVA residua                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 2363,36         |                      |

**Considerato:**



- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 42 del Codice 36/2023 e dell'art. 34 co. 2 lett. c), che **l'attività di verifica è effettuata** *“per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, **dagli uffici tecnici** delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità **ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni**;*

### SI VERIFICA

ai sensi dell'art. 34 comma 1 dell'Allegato I.7 al D.Lgs 36/2023, che:

- i contenuti della relazione generale sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- i contenuti della relazione specialistica sono coerenti con le norme cogenti, le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale, e le regole di progettazione;
- ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;
- vi è il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- in merito alla documentazione di stima economica, che:
  - a) i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati desunti dal *“Prezzario dei Lavori Pubblici Regione Campania Anno 2025”* approvato con D.G.R. n. 759 del 27.12.2024;
  - b) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nei prezzari;
  - c) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  - d) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
  - e) i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
  - f) le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
  - g) i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione;
  - h) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie specialistiche;
- il piano di sicurezza e di coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 31 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
- l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Alla luce di quanto sopra riportato, la **verifica** del progetto di che trattasi ha evidenziato:

1. la completezza della progettazione di fattibilità tecnico-economica, (gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi, e tecnico-economici, sono completi, adeguati e chiari);
2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
3. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
4. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
5. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
6. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
7. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
8. l'adeguatezza dei prezzi unitari applicati;
9. la corrispondenza del computo metrico-estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
10. la manutenibilità delle opere;
12. la non assoggettabilità:
  - a VIA, né a verifica di assoggettabilità a VIA, non essendo riconducibile ad alcuna delle tipologie di interventi di cui agli allegati II, II-bis, III e IV alla Parte II del D.Lgs.152/2006;
  - a procedura di VAS, per il procedimento di variante allo strumento urbanistico, ricorrendo per esso le condizioni di esclusione di cui all'art.2, co.5, lett. f) del "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania" approvato con D.P.G.R. n. 17 del 18.12.2009;
  - a V.I. trattandosi di zone di intervento esterne ad area della Rete Natura 2000 ed, in ogni caso, non determinando incidenze significative sui siti più prossimi allo stesso.

Sulla base degli accertamenti effettuati in contraddittorio l'attività di verifica ha dato esito **POSITIVO**.

**Si precisa che il progetto esecutivo relativo ai presenti lavori, come statuito dall'art. 42 c. 3 del nuovo Codice degli Appalti, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del Genio Civile.**

**Tale progetto esecutivo sarà depositato prima dell'avvio della fase di affidamento, con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.**

**Il supporto al RUP**  
arch. Andrea Starace

**Il RUP**  
dott.ssa Ginevra de Majo

**Il progettista**  
arch. Matteo Di Cuonzo

Il seguente verbale è firmato digitalmente dalle parti.